

Programme de recherche Ignis mutat res
Penser l'architecture, la ville et les paysages au prisme de l'énergie.
Session 2012-2014

L'habitant et la fabrication énergétique
des écoquartiers
Processus, conception, réception

Objet de la recherche

Cette recherche questionne l'articulation entre deux moments de la fabrication énergétique des écoquartiers dans lesquels l'habitant a un rôle à jouer : celui de la programmation et de la conception avec celui de la réception. Elle s'intéresse à la place de l'énergie dans les pratiques des habitants et dans les dispositifs participatifs.

La question des usages dans les logements est un facteur déterminant pour atteindre les objectifs de performance énergétique. Les résultats des premières évaluations de consommation dans les écoquartiers français montrent que la mise en place d'équipements techniques performants ne suffit pas à faire baisser la consommation. Nous partons de l'idée que l'implication des habitants (de l'agglomération, riverains, présents sur le site, futurs habitants) devrait permettre de mieux cerner les préoccupations et les attentes des futurs habitants et d'être plus attentifs aux capacités d'évolution des pratiques. Nous savons cependant qu'en France aujourd'hui, les habitants sont généralement moins impliqués dans la conception architecturale que dans celle des espaces publics d'une part, et que, d'autre part, les professionnels sont souvent réticents à aborder les questions techniques et énergétiques avec eux. A partir d'une démarche constructive, nous chercherons à faire émerger les problèmes auxquels sont confrontés les professionnels, les habitants impliqués dans les dispositifs participatifs et les occupants des logements mais aussi à repérer des modalités de dialogue mises en place à propos de la question énergétique entre professionnels et profanes.

Méthode

Cette recherche est basée sur quatre enquêtes portant sur des opérations dans lesquelles des dispositifs participatifs conséquents ont été mis en place et dans lesquelles une partie des logements ont été livrés et sont d'ores et déjà occupés. Ces terrains sont situés en France (en périphérie des agglomérations parisiennes, bordelaises et Rennaises) et portent sur des écoquartiers neufs ou en rénovation. Dans chaque cas, seront menés des entretiens auprès d'une vingtaine d'acteurs (élus, professionnels, habitants impliqués dans la conception et habitants occupants). Trois axes de questionnements ont été posés, à propos desquels les hypothèses suivantes ont été élaborées :

- Quelles sont les **pratiques énergétiques des habitants** au regard des objectifs de performance imposée et de sobriété attendue? L'hypothèse consiste à dire que l'habitant, qui gère et décide des composantes de son espace domestique et tout ou partie des équipements qui le caractérisent, n'adopte pas forcément un comportement conforme aux attentes des concepteurs. Ses logiques s'avèrent différentes, étroitement articulées aux pratiques de l'habité où le confort et sa dimension polysémique tiennent une place essentielle.
- Quelles sont les **évolutions observées, souhaitées et-ou imposées des modes de vie** dans un cadre contraint par un énoncé de sobriété énergétique? L'hypothèse consiste à poser une pluralité de problèmes due 1) à une méconnaissance voire à une incompréhension par les habitants de la technicité des dispositifs mis en place; 2) à une difficulté à appréhender les intérêts (économiques) de ces dispositifs sur le moyen ou long terme et à adapter son comportement intérieur en matière de consommation énergétique; 3) au rôle négatif des "effets rebonds" liés à la baisse de la facture énergétique de l'utilisateur dans les bâtiments à haute performance.
- Quels sont les **freins à l'implication des habitants** dans la conception énergétique? L'hypothèse consiste à poser une pluralité de difficultés liées 1) à la complexité intrinsèque de la question énergétique; 2) à l'existence d'une "barrière architecturale et technique"; 3) à une limitation fréquente de l'implication des habitants à de l'information; 4) à une logique de conservation de pré-carré des professionnels; 5) à une prise en compte des pratiques usagères par les professionnels souvent faible et préconçue.

Responsable scientifique

Isabelle Grudet, ingénieure de recherche au MCC

Organisme de rattachement

Ensa Paris-La Villette/ Let/ Lavue cnrs 7218

Financement

- Véri
- Cstb
- Ministère de la culture et de la communication

Equipe de recherche

Ensa Paris-La Villette / Let/ Lavue cnrs 7218

- **Benoîte Decup-Pannier**, sociologue, chargée d'études au Latts et au Lab'urba
- **Isabelle Grudet**, architecte dplg, docteure en architecture, ingénieure de recherche au MCC
- **Laure Héland**, docteure en aménagement et urbanisme, maître-assistante à l'Ensapl v
- **Roberta Morelli**, ingénieur-architecte, docteure en ingénierie de la Construction et de l'aménagement urbain, maître-assistante associée à l'Ensa de Rouen et à l'Ensap de Lille

CSTB

- **Nadine Roudil**, sociologue, chargée de recherche au département d'économie et de sciences humaines du Cstb

Comité d'orientation :

- **Véronique Biau**, architecte-urbaniste de l'Etat, docteure en sociologie, directrice du Crh, Ensa Paris Val de Seine /Lavue cnrs 7218
- **Paula Femenias**, architecte, docteure en architecture, enseignante-chercheuse à la Faculté d'architecture de Chalmers (Göteborg)
- **Michael Fenker**, architecte et docteur en sciences de gestion, ingénieur de recherche au MCC
- **Camille Gardesse**, docteure en urbanisme, aménagement et politiques urbaines, postdoctorante au Latts et chercheuse associée au Lab'urba
- **Haitham Joumni**, docteur en sciences économiques, chargé de recherche au département d'économie et de sciences humaines du Cstb
- **Jodelle Zetlaoui-Léger**, docteure en urbanisme, hdr, professeure à l'Ensapl v

Equipe pédagogique :

- **Laure Héland**, docteure en aménagement et urbanisme, maître-assistante à l'Ensapl v
- **Emmanuel Amougou**, docteur en sociologie, hdr, maître-assistant à l'Ensapl v
- **Bendicht Weber**, docteur en architecture, professeur à l'Ensapl v
- **Paula Femenias**, enseignante-chercheuse à la Faculté d'architecture de Chalmers (Göteborg)

Réseau partenaire :

- **Ramau**, Réseau Activités et Métiers de l'architecture et de l'Urbanisme, sous l'égide du Braup

