

Alors que les projets «d'écoquartiers» ou de «quartiers durables» se multiplient en France à l'incitation des pouvoirs publics à la suite du Grenelle de l'Environnement, quel rôle est attribué à l'implication des habitants dans ces opérations ?

Cette journée d'étude s'inscrit dans le cadre d'une recherche intitulée « La concertation citoyenne dans les projets d'écoquartiers en France : évaluation constructive et mise en perspective européenne », liée au programme Concertation Décision Environnement du MEEDTL (Appel à projet 2009-2012) et qui a réuni des représentants de laboratoires d'universités, d'écoles d'architecture en France et en Europe, ainsi que des membres d'associations et de réseaux professionnels. Elle vise à susciter des débats entre observateurs et acteurs de la production du cadre bâti et de la vie urbaine, autour de quelques uns des principaux résultats des enquêtes qui ont été menées au cours de cette recherche.

Un premier axe de réflexion concernera l'ingénierie des projets urbains participatifs. Alors que les chercheurs en sciences politiques et en sciences sociales déploraient d'une façon générale, au milieu des années 2000, un certain «impensé procédural» en France concernant les «dispositifs délibératifs» ou «participatifs» rendant difficile la diffusion des méthodes, ce déficit s'est révélé particulièrement important dans le domaine de l'aménagement urbain. Dans quelle mesure les opérations d'écoquartiers ont-elles été l'occasion, pour les maîtres d'ouvrage urbains, de questionner leurs pratiques de projet et d'expérimenter des démarches participatives dépassant le stade consultatif ? Quelles formes d'organisation internes à la maîtrise d'ouvrage -et engageant ses partenaires- ont-elles été envisagées ? Quels méthodes et outils ont été mis en œuvre pour impliquer les habitants et travailler avec ces derniers sur des problématiques liées à un développement urbain durable ? Les cadres réglementaires de l'urbanisme et du code des marchés publics ont-ils été perçus comme des freins à une implication forte des habitants dans les projets d'urbanisme ou ont-ils fait l'objet d'interprétations inventives ?

Un autre axe d'échanges sera consacré aux rôles des collectifs ou des associations dans la prise en compte des points de vue des habitants dans l'élaboration des projets d'écoquartiers. L'urbanisme participatif a émergé dans les années 60 en Amérique du Nord et en Europe avec une dimension contestataire. En France, les relations entre acteurs politiques, professionnels et habitants ont souvent continué de se construire au cours des décennies suivantes sous les signes de la défiance, du conflit, du recours contentieux, ou encore de la doléance. Or il s'avère que dans des pays comme l'Allemagne, l'émergence de l'habitat coopératif et de quartiers durables, après des épisodes parfois contestataires, a donné lieu à la constitution de groupes d'habitants prenant le statut de «parties prenantes». Il y existe un tissu d'organisations non gouvernementales assurant des missions de médiation, de formation et d'accompagnement technique. Les enjeux associés au développement durable, en particulier ceux liés à une évolution des modes d'habiter, conduisent-ils à envisager les échanges entre acteurs politiques et citoyens en France sur un mode plus coopératif ? Quels rôles peuvent jouer les organisations issues de la société civile -en particulier les associations- dans cette perspective ?

Enfin, un troisième axe d'échanges lors de cette journée s'intéressera aux enseignements prospectifs pouvant être tirés des premières opérations d'écoquartiers en France. Quelle valeur d'expérimentation ont eu ces opérations dans la façon d'y impliquer les habitants ? Des changements sont-ils intervenus au cours des projets ? Un travail de capitalisation et de transfert de savoirs et de savoir-faire a-t-il été engagé pour la définition des politiques urbaines et la réalisation d'autres projets d'urbanisme ? Quelles formes d'évaluation, de valorisation et de diffusion des acquis de ces expériences peut-on envisager ? Sur quelles organisations s'appuyer ?

Un ensemble de textes liés à cette journée sera en ligne début septembre 2012 sur le site [www.let.archi.fr](http://www.let.archi.fr)

#### Comité d'organisation :

Jodelle Zetlaoui-Léger (resp. scientifique), Michael Fenker, Camille Gardesse, Isabelle Grudet, Laure Héland, Jennifer Leonet, Armelle Thonnart, Bendicht Weber, Thierry Lémant

#### Groupe de Recherche :

Lab-Urba PRES Paris Est (mandataire de la recherche) | Laboratoire Espaces Travail, ENSA Paris La Villette, UMR CNRS 7218 LAVUE | Faculté d'Architecture La Cambre-Horta, Université Libre de Bruxelles

#### Partenaires :

SCET Groupe Caisse des Dépôts et Consignations | Association 4 D | Association Robins des Villes | Réseau Activités et Métiers de l'Architecture et de l'Urbanisme (sous l'égide du Bureau de Recherche Architecturale, Urbaine et Paysagère)



Programme «Concertation, Décision, Environnement» du ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie

Mardi 18 septembre 2012 9h - 17 h 30

École Nationale Supérieure d'Architecture Paris-Val de Seine  
Umr Cnrs LAVUE 7218  
3 quai Panhard et Levassor 75013 Paris



## L'IMPLICATION DES HABITANTS DANS LES PROJETS D'ECOQUARTIERS EN FRANCE : QUELLES PRATIQUES, QUELLES PERSPECTIVES ?



[www.let.archi.fr](http://www.let.archi.fr) / Contact Jennifer Leonet 0153728460 / inscription à : [habitants.ecoquartiers@gmail.com](mailto:habitants.ecoquartiers@gmail.com)

## PROGRAMME

**9h** Accueil des participants

9h30 Présentation de la recherche et de la journée

**Jodelle Zetlaoui-léger** professeure à l'Ensa Paris la Villette, Let-Lavue, chercheuse associée au Lab'Urba

**Didier Bernateau** directeur du Pôle Développement des Projets et services à la SCET

9h45 **Session 1 | L'implication des habitants dans des projets urbains durables  
Vers des démarches intégrées ?**

La place des habitants dans les premiers projets d'écoquartiers en France

**Jodelle Zetlaoui-Léger**

Concevoir des démarches adaptées à chaque temps fort des projets : l'écoquartier Danube à Strasbourg

**Alain Jund** maire-adjoint chargé de l'urbanisme et conseiller à la Communauté Urbaine de Strasbourg

Des méthodes pour travailler avec les habitants autour des enjeux de développement durable :

la ZAC Paul Claudel à Amiens

**Iga Dolowy** architecte-urbaniste, agence Enet-Dolowy

10h35 Débat

10h55 **Session 2 | Quelles médiations citoyennes pour des projets urbains durables ?**

Le rôle des associations dans les projets d'écoquartiers en France

**Camille Gardesse** post-doctorante au Latts, chercheuse associée au Lab'Urba

S'appuyer sur les expériences habitantes pour programmer : La ZAC Pajol à Paris 18e

**Siska Piérad** présidente de l'association Cactus initiatives

L'appel aux associations comme forces de médiation : l'expérience de l'association Robins des Villes

**Fabien Bressan** Robins des villes

Le soutien de l'association Eco-quartier Strasbourg au montage de projets d'autopromotion

**Bruno Parasote** président de l'association Éco-quartier de Strasbourg

11h50 Débat

12h10 **Éclairage européen**

Le rôle des ONG en Allemagne dans le développement d'un habitat écologique participatif : Le projet de quartier du Kronsberg à Hanovre

**Klaus Habermann-Niesse** Institut des politiques de l'habitat et de l'écologie (Hanovre)

12h25 Débat

12h45 **Synthèse de la matinée** par **Véronique Biau** directrice du Centre de Recherche sur l'Habitat-Lavue

**13h** Repas sur les péniches l'Aabyse et le Loceynius installées au 3 Quai François Mauriac 75013 Paris

**14h30 Table ronde 1 | L'organisation de la maîtrise d'ouvrage urbaine face  
à l'impératif participatif**

Conduite des débats par **Jodelle Zetlaoui-Léger**

**Philippe Gendre** directeur de la Sem Amiens Aménagement

**Christophe Lesort** responsable de la Mission pour l'aménagement des berges de la Maine, ville d'Angers

**Sébastien Bruxer** mission territoriale Deux Rives à la Communauté Urbaine de Strasbourg

**Christine Tiret** directrice du service renouvellement urbain de la ville de Mulhouse

15h10 Débat

15h30 **Table ronde 2 | Quels projets urbains pour quels projets de vie ?**

Conduite des débats par **Laure Héland** maître-assistante à l'EnsaParis la Villette, Let-Umr Lavue

**Jean-Didier Laforgue** architecte-urbaniste, maître de conférence associé à l'IUP, chercheur associé au Centre Scientifique et Technique du Bâtiment

**Clément Mignet** chef de projet de l'écoquartier Monconseil, Tours-Habitat

**François Guyon** président de l'association auto'trement à Strasbourg

16h00 Débat

16h20 **Les éco-techniques à l'épreuve des usages**

**Vincent Renaud** Docteur en aménagement, Laboratoire Itus-Evs – Umr Cnrs 5600

**Paula Femenias** *assistant professor* au département d'architecture de l'Université Technologique de Chalmers à Göteborg (Suède)

16h55 **La prise en compte des modes d'habiter dans l'évaluation des projets  
d'écoquartiers**

**Guillaume Faburel** Professeur à l'Institut d'Urbanisme de Lyon, Université Lumière Lyon II, Aménités

**Franck Faucheux** adjoint au chef de Bureau AD4 du Ministère de l'Écologie et du Développement Durable

17h30 **Synthèse de l'après-midi** par **Corinne Larrue** professeure à l'Université François Rabelais de Tours, membre du Cités, Territoires, Environnement, Sociétés (Citeres) Umr Cnrs 7324

**17h45** Fin de la rencontre